



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

LEGITIMACIÓN

DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DE LA REPRESENTACIÓN

(Acceso a la información catastral)

- **PERSONAS FÍSICAS:** copia del **poder notarial** otorgado por el titular catastral (también válido para tramitación de expedientes). Debe constar la **facultad de intervenir ante la administración**.
- **PERSONAS JURÍDICAS:** copia de la **escritura de nombramiento de administradores o apoderados**. Debe constar la **facultad de intervenir ante la administración**.

En el supuesto de existir varios apoderados, pueden ser:

- **Solidarios:** cada uno puede actuar por sí sólo en nombre de la entidad.
- **Mancomunados:** actúan conjuntamente, por lo que puede que deban solicitar o autorizar todos. En ocasiones los apoderados lo son de forma mancomunada para algunos actos (los de mayor relevancia jurídica y económica) y solidaria para otros.
- **COMUNIDADES DE PROPIETARIOS:** copia del **acta de nombramiento del presidente** de la comunidad, que es su representante. Sólo pueden acceder a datos protegidos de los inmuebles cuyo titular catastral sea la comunidad.
- **COMUNIDADES DE MONTES:** copia del **certificado de la composición de la junta rectora** emitido por la Xunta de Galicia, o copia del **acta de nombramiento del presidente de la comunidad**, que es su representante.
- **TUTORES:**
 - copia auto judicial de nombramiento del tutor y
 - copia aceptación del cargo de tutor ante el juzgado
- **DEFENSOR JUDICIAL:** copia nombramiento del juzgado
- **TITULAR PATRIA POTESTAD:** Libro de familia, certificado de nacimiento, ...

El representante (si se encuentra entre sus facultades) puede, a su vez, otorgar representación así como autorizar a un tercero.